

# Bestellung

der Maklertätigkeit für eine Mietwohnung



## Maklervertrag

zwischen

Herrn / Frau / Eheleute / Firma

wohnhaft

.....  
- nachfolgend Kunde genannt -

und

der Firma SG Stadtimmobiliën Mainz GmbH  
vertreten durch

.....  
- nachfolgend Makler genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

### §1 Auftrag

1. Anlässlich der Suche eines Mietobjekts mit folgenden Eigenschaften (siehe Interessentenbogen):

.....  
.....

2. Mit der erfolgreichen Vermittlung eines Mietvertrags werden 2 Kaltmieten zzgl. der jeweils geltenden ges. Mehrwertsteuer als Provision fällig.
3. Geringfügige Abweichungen von den in Abs. 1 beschriebenen Eigenschaften sind nicht auszuschließen. Der Makler verpflichtet sich allerdings, sich so nah wie möglich an die Vorgaben zu halten.
4. Mit dem Abschluss eines durch den Makler ermöglichten Mietvertrages gelten die in Ziff. 1 definierten Eigenschaften des Objekts als erfüllt.

### §2 Kündigung

1. Der Vertrag kann vom Auftraggeber mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende ohne Angabe von Gründen gekündigt werden.
2. Wurde das Vertrauensverhältnis auf eine besondere Art und Weise nachhaltig gestört, besteht das Recht zur außerordentlichen Kündigung.
3. Jede Kündigung bedarf der Schriftform.

### §3 Rechte und Pflichten des Dienstleisters

1. Der Makler verpflichtet sich, diesen Vertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Er haftet für Vorsatz und Fahrlässigkeit.
2. Der Makler verpflichtet sich hinsichtlich der im Rahmen dieses Vertrags erlangten Kenntnisse Verschwiegenheit zu bewahren

### §4 Rechte und Pflichten des Kunden

1. Der Kunde ist berechtigt mehrere Makler nebeneinander zu beauftragen. Er hat weiter das Recht sich ohne Einschaltung des Maklers, um den Abschluss eines Mietvertrages zu bemühen.

### §5 Vergütung

1. Die vereinbarten Leistungen (2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.) sind binnen 14 Tagen nach Vertragsschluss mit dem Vermieter an den Makler zu zahlen.
2. Eine Rückerstattung ist ausgeschlossen.

### §6 Schlussbestimmungen

1. Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.

### §7 Widerrufsverzichtserklärung

#### **Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen.**

**Die Bestellung wurde in den Geschäftsräumen des Maklers unterzeichnet.**

1. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag widerrufen kann.
2. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.
3. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
4. Wenn der Auftraggeber ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistungen sofort, d.h. während der laufenden Widerrufsfrist beginnen soll, so hat er im Falle des Widerrufs einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Auftragnehmer durch den Auftraggeber von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet wird, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass im Fall des sofortigen Tätigwerdens des Auftragnehmers das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, sobald der Vertrag durch den Auftragnehmer vollständig erfüllt ist.
5. Mit der nachfolgenden Unterschrift bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme von der vorstehenden Widerrufsbelehrung.
6. Weiterhin verlangt er trotz laufender Widerrufsfrist ausdrücklich das sofortige Tätigwerden des Auftragnehmers.

---

Ort und Datum

---

Unterschrift Auftraggeber

## Interessentenbogen

Folgende Angaben gelten als Kriterien für den Makler. Bitte unzutreffende Felder unausgefüllt lassen.

### Persönliche Daten

E-Mail:

---

Telefon- / Mobilnummer:

---

Monatliches Nettoeinkommen:

---

### Ort

Gesucht wird eine Wohnung in:

---

Bevorzugte(r) Stadtteil(e):

---

### Details

Einzug ab:

---

Anzahl der Personen

---

Maximales Stockwerk ohne Aufzug:

---

Gewünschte Größe in m<sup>2</sup>:

---

Maximale Gesamtmiete:

---

Gewünschter Mietbeginn:

---

Wohnberechtigungsschein:

liegt vor  liegt nicht vor  ist beantragt