

# Preisübersicht

für Maklertätigkeit Mietwohnung



## Basispaket Mietobjekt

---

- Erstbesichtigung der Wohnung & Aufnahme des Objekts
- Verfassen des Exposés
- Interessentenverwaltung
  - Telefonische Auskunft und Terminvereinbarung
  - Vorselektion der Mietkandidaten
  - Besichtigungstermine mit ca. 10 Kandidaten

Gesamtpreis für die Übernahme der oben genannten Leistungen

700,00 €

## Premiumpaket Mietobjekt

---

- Erstbesichtigung der Wohnung & Aufnahme des Objekts
- Verfassen des Exposés
- Interessentenverwaltung
  - Telefonische Auskunft und Terminvereinbarung
  - Vorselektion der Mietkandidaten
  - Besichtigungstermine mit 10 Kandidaten
- Erstellung des Mietvertrags
- Wohnungsabnahme vom alten Mieter
- Wohnungsübergabe an den neuen Mieter
- Anfertigung des Übergabeprotokolls

Gesamtpreis für die Übernahme der oben genannten Leistungen

1.050,00 €

## Zusatzleistungen zur Vermietung

Erstellen eines Mietvertrags	150,00 €	<input type="checkbox"/>
Wohnungsabnahme (alte Mieter)	100,00 €	<input type="checkbox"/>
Wohnungsübergabe (neue Mieter)	100,00 €	<input type="checkbox"/>
Anfertigung eines Übergabeprotokolls	50,00 €	<input type="checkbox"/>

## Sonderleistungen

Erstellen eines Aufhebungsvertrags	100,00 €	<input type="checkbox"/>
Energieausweis (Verbrauchsausweis) erstellen	100,00 €	<input type="checkbox"/>
Erstellen eines Grundrisses	150,00 €	<input type="checkbox"/>
Fotografien für Online-Präsentation	75,00 €	<input type="checkbox"/>
Bonitätsprüfung des potentiellen Mieters	100,00 €	<input type="checkbox"/>
Ausmessen des Objekts	150,00 €	<input type="checkbox"/>

## Steuerliche Absetzbarkeit der Maklergebühr

Der Vermieter kann das Vermittlungsentgelt vollständig bei seinen Einkünften aus Vermietung und Verpachtung als Werbungskosten abziehen. Werden die Mieteinkünfte im Rahmen eines Gewerbebetriebes erzielt, können die Ausgaben für einen Makler als Betriebsausgaben berücksichtigt werden. Die finanzielle Belastung des Vermieters wird so deutlich reduziert.

(Stand: 06.09.2018)

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

# Beauftragung

für Maklertätigkeit Mietwohnung



## Maklervertrag

zwischen

Herrn / Frau / Eheleute / Firma

wohnhaft

-----  
- nachfolgend Kunde genannt -

und

der Firma SG Stadtimmobiliën Mainz GmbH  
vertreten durch

-----  
- nachfolgend Makler genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

### §1 Auftrag

1. Anlässlich der Betreuung des Objekts

-----  
-----

2. Für die Vermittlung des in Abs. 1 genannten an einen geeigneten Mieter werden folgende Leistungen aus der Preisliste in Anspruch genommen.

-----  
-----

## §2 Laufzeit und Kündigung

1. Der Vertrag kann vom Auftraggeber mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende ohne Angabe von Gründen gekündigt werden.
2. Wurde das Vertrauensverhältnis auf eine besondere Art und Weise nachhaltig gestört, besteht das Recht zur außerordentlichen Kündigung.
3. Jede Kündigung bedarf der Schriftform.

## §3 Rechte und Pflichten des Dienstleisters

1. Der Makler verpflichtet sich, diesen Vertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Er haftet für Vorsatz und Fahrlässigkeit.
2. Der Makler verpflichtet sich hinsichtlich der im Rahmen dieses Vertrags erlangten Kenntnisse Verschwiegenheit zu bewahren

## §4 Rechte und Pflichten des Kunden

1. Der Makler erhält vom Kunden den Alleinauftrag für das in §1 genannte Objekt. Bevor der Kunde weitere Makler beauftragt, muss dieser Vertrag ordentlich gekündigt werden.
2. Der Kunde verpflichtet sich, den Makler unverzüglich über alle Umstände, die die Durchführung des Auftrags / Maklertätigkeit berühren zu informieren. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder Änderung der Verfügbarkeit des Objekts aus §1.

## §5 Vergütung

1. Im Falle des Zustandekommens eines Mietvertrages aufgrund der Tätigkeit des Maklers schuldet der Kunde die gem. Preisübersicht vereinbarte Vergütung. Es handelt sich um einen Festpreis zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer, dessen Höhe unabhängig von der vereinbarten Monatsmiete ist.
2. Die vereinbarte Vergütung ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung an den Makler zu zahlen.
3. Eine Rückerstattung ist ausgeschlossen.

## §5 Schlussbestimmungen

1. Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung dieser Schriftformklausel.

## §6 Widerrufsverzichtserklärung

### **Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen.**

1. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag widerrufen kann.
2. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.
3. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
4. Wenn der Auftraggeber ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistungen sofort, d.h. während der laufenden Widerrufsfrist beginnen soll, so hat er im Falle des Widerrufs einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Auftragnehmer durch den Auftraggeber von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet wird, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass im Fall des sofortigen Tätigwerdens des Auftragnehmers das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, sobald der Vertrag durch den Auftragnehmer vollständig erfüllt ist.
5. Mit der nachfolgenden Unterschrift bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme von der vorstehenden Widerrufsbelehrung.
6. Weiterhin verlangt er trotz laufender Widerrufsfrist ausdrücklich das sofortige Tätigwerden des Auftragnehmers.

.....  
Ort und Datum

.....  
Unterschrift Auftraggeber